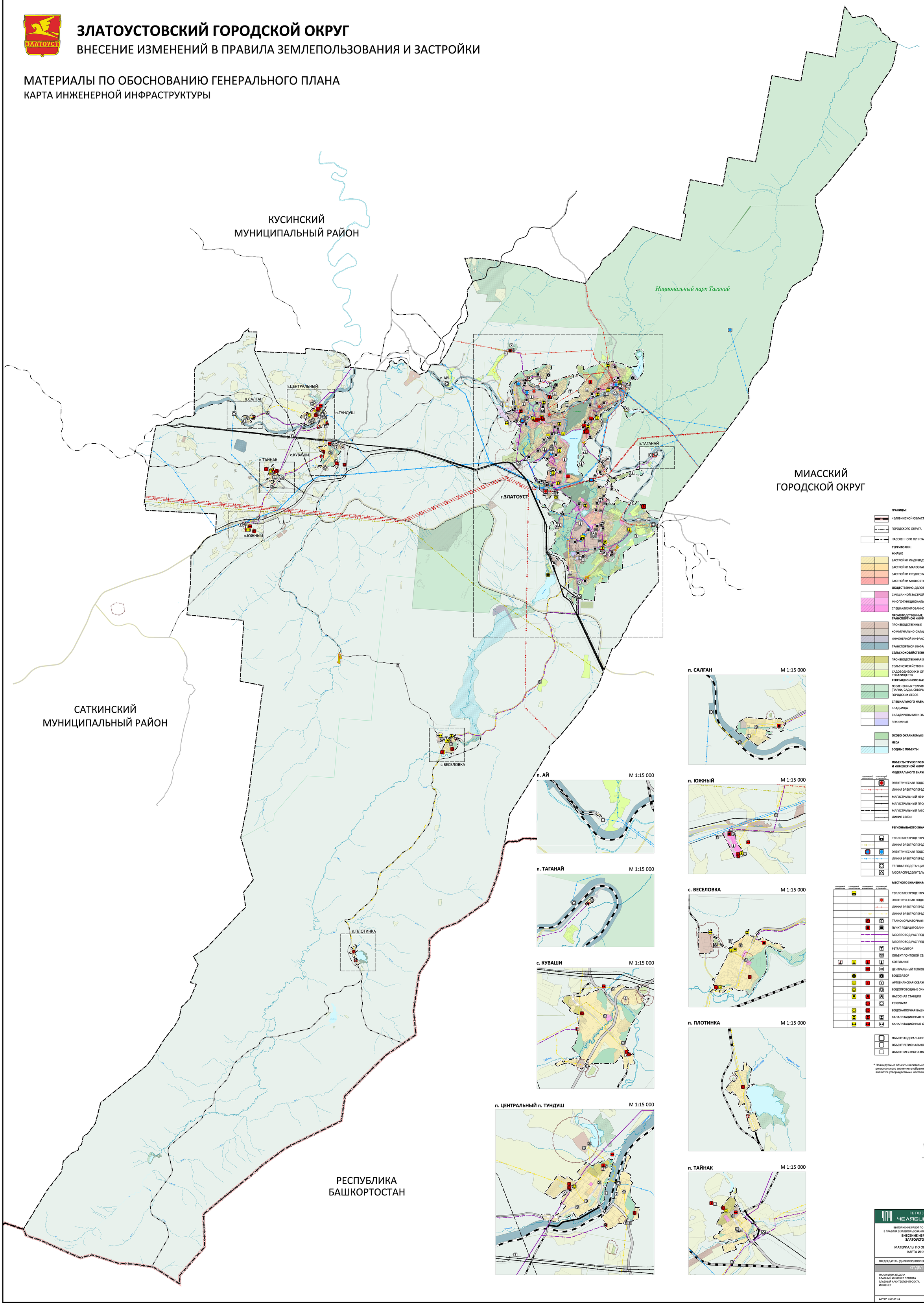
# ЗЛАТОУСТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ




**ГРАНИЦЫ:**

- ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
- ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

**ТЕРРИТОРИИ:**

**ЖИЛЫЕ**

- ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**

- СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

**РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ)
- ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ

**СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- КЛАДБИЩА
- СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- РЕЖИМНЫЕ

**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ЛЕСА**

**ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

**ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**

| планируемый к размещению | существующий и сохраняемый | |
|---|---|---|
| | | ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 500 кВ (ПС) |
| | | ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 500 кВ |
| | | МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОВОД |
| | | МАГИСТРАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОПРОВОД |
| | | МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД |
| | | ЛИНИЯ СВЯЗИ |

**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**

| | | |
|---|---|---|
| | | ТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ (ТЭЦ) |
| | | ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 220 кВ |
| | | ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 110 кВ (ПС) |
| | | ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 110 кВ |
| | | ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ) |
| | | ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ (ГРС) |

**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**

| планируемый к ликвидации | планируемый к реконструкции | планируемый к размещению | существующий и сохраняемый | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ (ТЭЦ) |
| | | | | ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 35 кВ (ПС) |
| | | | | ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 кВ |
| | | | | ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6 кВ |
| | | | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП) |
| | | | | ПУНКТ РЕДУЦИРОВАНИЯ ГАЗА (ГРП, ГРПШ) |
| | | | | ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ |
| | | | | ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ |
| | | | | РЕТРАНСЛЯТОР |
| | | | | ОБЪЕКТ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ |
| | | | | КОТЕЛЬНЫЕ |
| | | | | ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ (ЦТП) |
| | | | | ВОДОЗАБОР |
| | | | | АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА |
| | | | | ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ |
| | | | | НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ |
| | | | | РЕЗЕРВУАР |
| | | | | ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ |
| | | | | КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ |
| | | | | КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ |

- ОБЪЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

* Планируемые объекты капитального строительства федерального и регионального значения отображены в информационных целях и не являются утверждаемыми настоящим проектом


ПК ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ


ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ


ПРЕДСЕДАТЕЛЬ (ДИРЕКТОР) КООПЕРАТИВА — КУРУНОВ С.П.

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА — КОЖЕВНИКОВ А.М.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА — ПОПОВ А.Е.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА — ЖУКОВА Т.Н.
ИНЖЕНЕР — ПОПОВ А.Е.



ШИФР 109-24-11 — ЧЕЛЯБИНСК — 2024